

Polityka prywatności i wykorzystywania plików cookies w Serwisie Kościańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Treść tego dokumentu jest załącznikiem do Regulaminu świadczenia usług drogą elektroniczną przez Kościańską Spółdzielnię Mieszkaniową zwanego tu dalej Regulaminem. Użyte w treści tego dokumentu oznaczenia zostały zdefiniowane w Regulaminie. Serwis Kościańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej będzie tu dalej nazywany, zgodnie z Regulaminem – Serwisem. Kościańska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest tu w szczególności nazywana Administratorem Serwisu.

Kościańska Spółdzielnia Mieszkaniowa przywiązuje szczególną wagę do poszanowania prywatności Użytkowników korzystających z Serwisu w domenie koscianskasm.com. Administratorowi, z perspektywy zarządzania Serwisem, są dostępne dzienniki (pliki) logów. Gromadzone w dziennikach logów dane są wykorzystywane tylko i wyłącznie do celów administrowania Serwisem. Nie zabiegamy o identyfikację Użytkowników z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie Dostęp do Strefy dla członków spółdzielni. Żadne dane identyfikacyjne, do żadnych celów, nie są przekazywane do jakiegokolwiek trzeciej strony.

Gromadzenie danych

Zgodnie z przyjętą, powszechną i znaną nam praktyką większości serwisów WWW, przechowujemy zapytania HTTP kierowane do naszego serwera. Przeglądane zasoby identyfikowane są poprzez adresy URL. Dokładny wykaz informacji przechowywanych w dziennikach logów serwera WWW jest następujący:

- publiczny adres IP komputera z którego nadeszło zapytanie (może to być bezpośrednio komputer Użytkownika);
- nazwę stacji klienta - identyfikacja realizowana przez protokół http o ile jest możliwa;
- nazwa Użytkownika podawana w procesie logowania i rejestracji Dostępu do Strefy;
- czas nadejścia zapytania;
- pierwszy wiersz żądania http;
- kod odpowiedzi http;
- liczbę wysłanych przez serwer bajtów;
- adres URL strony poprzednio odwiedzanej przez użytkownika (referer link) - w przypadku gdy przejście do strony Serwisu nastąpiło przez odnośnik;
- informacje o przeglądarce użytkownika;
- informacje o błędach jakie nastąpiły przy realizacji transakcji HTTP.

Dane te nie są kojarzone z konkretnymi osobami przeglądającymi strony Serwisu z zastrzeżeniem, o którym mowa w punkcie Dostęp do Strefy dla członków spółdzielni. Dla zapewnienia jak najwyższej jakości Serwisu, okazjonalnie analizujemy dzienniki logów w celu określenia, które strony odwiedzane są najczęściej, jakie przeglądarki stron WWW są stosowane, czy struktura strony nie zawiera błędów, itp.

Wykorzystywanie danych w szczególności w zakresie danych osobowych

Zebrane logi przechowywane są przez czas nieokreślony jako materiał pomocniczy służący do administrowania Serwisem. Informacje w nich zawarte nie są ujawniane nikomu poza osobami upoważnionymi do administrowania Serwisem. Na podstawie plików logów mogą być generowane statystyki stanowiące pomoc w administrowaniu. Zbiorcze podsumowania w postaci takich statystyk nie zawierają żadnych cech identyfikujących osoby korzystające z Serwisu. Nazwa Użytkownika podawana w procesie logowania i rejestracji Dostępu do Strefy oraz zapisywana w plikach logów powoduje, że w odniesieniu do Użytkowników Zarejestrowanych powstaje wykaz informacji przechowywanych w dziennikach logów tworzący zbiór danych osobowych. Uzupełnieniem tej polityki prywatności w odniesieniu do tak rozumianych przetwarzanych w plikach logów danych osobowych pozostaje załączona do Regulaminu Instrukcja dla korzystających z Dostępu do Strefy.

Polityka cookies na stronach internetowych Serwisu – obowiązek informacyjny

Zgodnie z przyjętą praktyką większości serwisów WWW w naszym Serwisie stosujemy się do obowiązków, które w 2012 roku Unia Europejska nałożyła na właścicieli witryn internetowych – jest to obowiązek informowania o praktykach wykorzystywania plików cookies (efektywnie regulacje weszły w życie 22 marca 2013 roku). W związku z europejskimi wytycznymi w 2013 roku znowelizowana została ustawa Prawo Telekomunikacyjne, która w art. 173 nakłada obowiązek informowania o przechowywaniu i wykorzystywaniu cookies (ciasteczek). W tej części Polityki jest w szczególności już wypełniany wskazany wyżej obowiązek informacyjny.

Mechanizm cookies naszego Serwisu nie jest wykorzystywany do pozyskiwania jakichkolwiek informacji o Użytkownikach Serwisu ani śledzenia ich nawigacji. Pliki cookies stosowane w Serwisie nie przechowują żadnych danych osobowych ani innych informacji zebranych od Użytkowników.

Pliki cookies mogą być wykorzystywane (rodzaje plików cookies) do utrzymywania sesji, do przechowywania tymczasowych danych, do przechowywania historii przeglądanych stron Serwisu, do badania preferencji Użytkowników.

W naszym Serwisie wykorzystujemy pliki cookies celem tworzenia statystyk odwiedzin, które pomagają zrozumieć, w jaki sposób Użytkownicy Serwisu korzystają ze stron internetowych.

Odnośniki do innych stron

Serwis zawiera odnośniki do innych stron WWW. Nie możemy ponosić odpowiedzialności za zasady zachowania prywatności obowiązujące na tych stronach. Proponujemy, by po przejściu na inne strony, zapoznać się z polityką prywatności tam ustaloną. Nasza polityka prywatności dotyczy tylko naszego Serwisu.

Dostęp do Strefy dla członków spółdzielni

Wyjątkiem od przedstawionych wyżej zasad jest rejestracja i logowanie Użytkownika Zarejestrowanego. Korzystanie z usług Serwisu dla Użytkowników Zarejestrowanych szczegółowo pozostaje uregulowane w „Instrukcji dla korzystających z Dostępu do Strefy dla członków spółdzielni” będącej także załącznikiem Regulaminu.

W odniesieniu do osób lub podmiotów, którzy pobierają udostępnione pliki (którym wysyłane są pliki) odnotowywane są informacje o adresach IP komputerów oraz dacie i czasie pobrania pliku.

Ograniczenie zapisu i dostępu do plików cookie – szczególne zagrożenia związane z korzystaniem z Serwisu

Użytkownik może w dowolnym momencie, samodzielnie zmienić w ustawieniach wykorzystywanej po swojej stronie przeglądarki ustawienia dotyczące zapisywania, usuwania oraz dostępu do danych zapisanych w plikach cookies. Informacje o sposobie wyłączenia plików cookies w najpopularniejszych przeglądarkach komputerowych i także stosowanych w urządzeniach mobilnych są dostępne na wielu popularnych stronach internetowych. Użytkownik może w dowolnym momencie usunąć wszelkie zapisane do tej pory pliki cookies korzystając z narzędzi urządzenia i oprogramowania Użytkownika za pośrednictwem których Użytkownik korzysta z usług Serwisu.

Ograniczenie zapisu i dostępu do plików cookie na urządzeniu Użytkownika może spowodować nieprawidłowe działanie niektórych funkcji Serwisu. Administrator nie ponosi żadnej odpowiedzialności za nieprawidłowo działające funkcje Serwisu w przypadku, gdy Użytkownik ograniczy w jakikolwiek sposób możliwość zapisywania i odczytu plików cookies.

Zmiany

Administrator zastrzega sobie prawo do dowolnej zmiany niniejszej Polityki prywatności i wykorzystywania plików cookies. Wprowadzone zmiany w Polityce zawsze będą dostępne w aktualnej wersji tego dokumentu i publikowane na tej stronie. Wprowadzone zmiany wchodzi w życie w dniu publikacji uaktualnionej Polityki.

Kościńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Kościanie
RADA NADZORCZA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Karol Koska